

# Bondeno

Il traguardo

di Georges Savignac



## Casa Stellata, bilancio positivo e già si pensa a una nuova sede

Per l'agenzia di Giovinazzo un primo anno di soddisfazioni

**Bondeno** Può dirsi per il momento vinta la scommessa imprenditoriale di Lara Giovinazzo, che con la sua agenzia immobiliare "Casa Stellata" proprio ieri ha segnato il traguardo del primo anno di attività. Una scelta non scontata, dato che sempre più sono le agenzie in franchising a fagocitare la maggior parte del mercato, facendo leva su nomi altisonanti e metodi standardizzati. Casa Stellata invece, in pochissimo tempo, ha saputo non solo imporsi nel mercato matildeo, ma diventare, con la sua titolare, un punto di riferimento all'interno dell'intera comunità matildea.

Giovinazzo, ha aperto ufficialmente le porte il 25 marzo 2024, con una cerimonia inaugurale alla presenza del sindaco Simone Saletti e degli assessori comunali e da quel giorno Casa Stellata scrive una storia fatta di traguardi e soddisfazioni, ma soprattutto di rapporti e reti che si stanno via via creando e che la rendono non soltanto un'imprenditrice locale, ma anche un membro attivo della collettività. Giovinazzo si contraddistingue infatti anche per le numerose partecipazioni nelle attività sociali del territorio, a partire dall'impegno come volontaria di protezione civile assieme al suo compagno Alan, che la sostiene in ogni attività, compresa quella dell'agenzia, alla quale lei dedica ovviamente la maggior parte del suo tempo. Ma questo impegno si è tradotto in risultati concreti, infatti in un contesto in cui la media provinciale di vendita di un immobile si attesta sui 125 giorni, Casa Stellata ha saputo ridurre drasticamente i tempi, portandoli a soli 75 giorni. Un dato che



Il momento del taglio della torta da parte di Lara Giovinazzo affiancata nell'attività inaugurata il 25 marzo del 2024 dal compagno Alan (foto Georges Savignac)



riflette non solo un approccio fresco e determinato, ma anche una strategia di vendita efficace e mirata. Proprio Giovinazzo l'anno scorso ci raccontava come a dispetto delle crescenti paure dovute all'incremento dei tassi di interessi (che proprio nel periodo di apertura avevano raggiunto i livelli massimi), era

un momento molto favorevole per investire, soprattutto a Bondeno. «Il mercato di Bondeno è vivo e ricco di opportunità - affermava e afferma ancora Lara -. Per ottenere risultati concreti, è fondamentale avere un metodo moderno e propositivo. Ogni casa è una storia, ogni vendita un successo che rappresenta un passo

Alcuni scatti della festa organizzata ieri dalla titolare Lara Giovinazzo. Presente anche il sindaco matildeo Simone Saletti

avanti per la comunità».

**Si raddoppia** Con ogni probabilità, il segreto dietro al successo di Casa Stellata è differenziarsi dal classico copia e incolla dei franchising, ma anzi dare una cura e attenzione in più al cliente, non limitandosi alla semplice compravendita; ogni cliente viene seguito con dedizione, con un servizio personalizzato che mette al centro le esigenze di chi compra e di chi vende. Poi ovviamente c'è la componente umana, dovuta alla simpatia e alla gentilezza di Lara che, assieme a trasparenza e professionalità, sono diventati i punti di forza dell'agenzia, capace di conquistare la fiducia dei bondenesi con il suo incontenibile entusiasmo. Inoltre, Casa Stellata per poter "sgomitare" con le altre agenzie storiche ha investito molto anche nella comunicazione e nella digitalizzazione del settore, utilizzando strumenti innovativi per valorizzare gli immobili e rendere l'esperienza d'acquisto sempre più efficace e coinvolgente. Tour virtuali, fotografie professionali e un forte presidio sui social network hanno permesso di raggiungere un pubblico sempre più vasto e di accorciare le distanze tra venditori e acquirenti. E non finisce qui, perché dopo questo primo anno di successi, Casa Stellata guarda avanti con la medesima ambizione: obiet-

tivo di Giovinazzo è continuare a crescere, offrendo soluzioni innovative e mantenendo l'attenzione sempre rivolta alla qualità del servizio. Fra i prossimi progetti c'è l'apertura di una nuova sede e l'ampliamento del team per rispondere in maniera ancora più capillare alle esigenze del territorio, anche perché la forza della titolare risiede nella capacità di costruire rapporti umani duraturi, con professionisti del settore e non solo; ne sono stati dimostrazione i numerosi partecipanti ai fe-

**Punto di riferimento**  
**Ridotti i giorni di vendita di un immobile ma anche attività a favore della comunità**

steggiamenti del primo anno di attività, con taglio di torta, dove tutti, sindaco Saletti compreso, hanno voluto presenziare a questa celebrazione, perché questa agenzia non solo valorizza il territorio, ma anche il mondo imprenditoriale femminile.

Giovinazzo è oggettivamente una donna determinata, da sola ha saputo costruirsi la propria strada, ma anche rendere realtà i propri sogni e quelli dei clienti che cercano la casa dove vivere. E a quanto pare siamo ancora solo al principio di questi sogni. ●