

PROPOSTE DEL MESE

Proposte Immobiliari

Le offerte del territorio



Devi vendere una Proprietà?

Capiamo insieme cosa fare.

Perché vendere casa con l'agenzia

è la scelta giusta!

Lara Giovinazzo

AGENTE IMMOBILIARE
REA FE226549



01 Febbraio 2025



Perché vendere casa con l'agenzia è la scelta giusta!



Mettere in vendita la propria casa non è mai una decisione semplice. C'è di mezzo **il valore economico**, certo, ma anche un **legame affettivo**, la **paura di sbagliare** e il timore di **non trovare il giusto acquirente**.

Oggi più che mai, in un mercato immobiliare in continua evoluzione, affidarsi a un'agenzia è una scelta che può fare la differenza tra una vendita rapida e sicura o mesi (se non anni) di frustrazione.

Spesso chi decide di **vendere da solo** lo fa pensando di risparmiare, ma la realtà è ben diversa. Senza un supporto esperto, il **rischio** è quello di sovrastimare o **sottostimare** il valore dell'immobile, **perdere tempo** con acquirenti poco seri, incappare in problematiche burocratiche o, peggio ancora, in **truffe**.

Un'agenzia non si limita a mettere un annuncio online: analizza il mercato, trova il giusto prezzo, seleziona i potenziali acquirenti e si occupa di tutta la documentazione, garantendo una trattativa trasparente e senza brutte sorprese.

Ma c'è di più.

Vendere casa è un percorso emotivo.

Avere accanto un professionista significa anche essere guidati, consigliati e supportati in ogni fase, evitando stress e incertezze.

Perché **la tua casa merita il miglior acquirente**, e **tu meriti la serenità** di un affiancamento sicuro e professionale.

In un periodo come questo, non è il momento di improvvisare. **È il momento di scegliere con consapevolezza**. Sono a tua disposizione per accompagnarti con discrezione e competenza in ogni fase del percorso, affinché la vendita della tua casa avvenga in modo sereno e senza sorprese.

Contattami e sarò felice di fornirti tutte le informazioni di cui hai bisogno.

Lara Giovino
— AGENTE IMMOBILIARE —
REA FE226549





TERRACIELO RISTRUTTURATO - BONDENO CENTRO (FE)

VIA ANTONIO PIRONI 14 , BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0027 - 57.000€

A due passi dalla piazza del paese, disposta su tre livelli, questo appartamento, con ingresso indipendente è un gioiello da non fare scappare. L'ingresso, da una tranquilla corte comune, è al piano terra composto da Soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno ampio con vasca idromassaggio e doccia. Il piano primo è composto da un disimpegno, una camera da letto matrimoniale, una zona studio/cabina armadio e un bagno. Al secondo ed ultimo piano sottotetto abitabile con altre due stanze.



CASA DI CAMPAGNA CON FOTOVOLTAICO - STELLATA DI BONDENO

VIA ARGINE LUPO 345, LOC. STELLATA- BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0026 - 39.000€

Abitazione indipendente con ampio giardino, bassocomodi e impianto fotovoltaico.

L'immobile si presta anche ad essere diviso in due appartamenti.

Necessita di qualche lavoro di sistemazione.



CASSERO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO - BONDENO (FE)

VIA ORIANI 5 - BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0028 - 69.000€

Questo cassero di oltre 300mq, parzialmente già ristrutturato e immediatamente abitabile, dal sapore storico si presta a infinite opportunità immobiliari.

Presto sul mercato con tutte le informazioni.



APPARTAMENTO DI AMPIE DIMENSIONI - CASUMARO (FE)

VIA FERRARESE 65, LOC. CASUMARO - BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0033 - 80.000€

In un piccolo condominio di sole quattro unità, questo appartamento degli anni '70 è un'opportunità unica.

Il soggiorno è ampio e luminoso, La cucina, separata e funzionale, CON balcone sulla campagna; Grande salone, un balcone frontale, perfetto per creare un angolo di relax all'aperto.

Due camere matrimoniali, ampie e piene di luce, bagno, dalle dimensioni generose.

A completare questa proprietà, una grande cantina al piano terra e un garage con portone alto, ideale anche per furgoni.





CAPANNONE USO ARTIGIANALE - BONDENO (FE)

VIALE DELLA RESISTENZA 25 - BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0031 - 59.000€

Capannone di 214 mq in unico ambiente, ideale per attività artigianali, laboratori o spazi di deposito.

Classificato come C/3 (laboratori per arti e mestieri), l'immobile è perfetto per attività come officine, falegnamerie, laboratori tessili, o piccole attività di produzione e assemblaggio.



VILLA INDIPENDENTE CON DEPENDANCE - VIGARANO MAINARDA

VIA ARGINE PO 23 , LOC. PIEVE - VIGARANO MAINARDA (FE)

RIF. CS_LG0025 - 279.000€

Questa splendida villa monofamiliare, completamente indipendente su quattro lati e circondata da un generoso giardino, rappresenta una soluzione abitativa unica per chi desidera ampi spazi, raffinatezza e massima privacy.

Interamente ristrutturata negli anni '80 con finiture di pregio, la villa accoglie i suoi ospiti attraverso un elegante portico, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto durante tutto l'anno.



VILLA INDIPENDENTE CON TERRENO - FELONICA (MN)

VIA ALBARELLO 16 - FELONICA (MN)

RIF. CS_LG0029 - 245.000€

In un angolo incantato della campagna di Felonica, dove il tempo sembra scorrere più lentamente e la natura si esprime al meglio, sorge questa splendida villa rustica indipendente. Un rifugio dove la pace regna sovrana, immerso in un giardino di 1400 mq, piantumato con alberi da frutto come cachi, melograni, ulivi e una vite centenaria che raccontano storie di altre epoche.

La villa, con i suoi mattoni a vista e gli eleganti inserti in marmo, unisce il fascino del passato alle comodità moderne.



CASA CON GIARDINO - SALVATONICA

VIA PROVINCIALE 109 LOC. SALVATONICA- BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0032 - 59.000€

"La serenità si trova in ogni passo: camminando tra il verde, ogni momento può essere un miracolo."

Se cerchi una casa dove natura e comfort si incontrano, questa accogliente casa di campagna fa al caso tuo! Indipendente su tre lati e ristrutturata negli anni 2000, questa proprietà, situata in Località Salvatonica, è perfetta per chi desidera vivere immerso nella tranquillità.



Lara Giovinozzo

AGENTE IMMOBILIARE

REA FE226549

CASA STELLATA

ITALIA



F.I.M.A.A.



TESTIMONIANZE

Sono molte le persone che hanno avuto a che fare con me e molte hanno lasciato la loro testimonianza.

Eccone qui alcune, l'elenco completo e sempre aggiornato lo si può consultare sul mio sito internet www.casastellata.it sezione "Dicono di me", oppure inquadra il qr code.

NEW

Lara è una persona competente, mette passione in quello che fa, merita tutta la mia stima, e se cercate una casa/appartamento Lara è la persona..."



di Marco Campini

NEW

"Ho trovato in Lara una persona scrupolosa e di grande professionalità che mi ha seguito e risolto tutti gli aspetti burocratici nella vendita del mio immobile. La consiglio di cuore"



di Elena Palazzi

NEW

"Consigliata al 100%, precisa, chiara, sempre gentile e volenterosa per aiutarti in tutto e per tutto! Davvero fantastica!!"



di Carlotta Collina

"Potremmo dire che è professionale, competente, affidabile, creativa. Tutto vero. Invece, diciamo solo: "Affidatevi a lei". Se c'è una possibilità di vendere o comprare casa, lei la troverà. Grazie Lara Manuela e Alberto"



di Alberto Chierici

"Grazie Lara Peccato avere a disposizione solo 5 stelle; ne servirebbero molte di più per la professionalità dimostrata nel percorso per niente facile della vendita di un immobile"



by Carlo Bergamini

"Negli anni ho avuto a che fare con diverse agenzie, ma con Lara è stato diverso, ottimo lavoro, si vede che ha una grande passione in quello che fa, ti ringrazio ancora per le tue attenzioni"



by mary megna

"Siamo riusciti a vendere la casa in tempo breve e ad un prezzo superiore alle aspettative, seguiti passo passo. Siamo stati veramente soddisfatti!!!! Grande impegno e professionalità!"



by CHIARA MALAGOLI

"Abbiamo avuto ben 2 esperienze con Lara ed in entrambe si è rivelata estremamente professionale e affidabile. Grazie Lara"



by Vittorio Montanari

"Strordinaria! Seria e tenace, la sua bravura come agente immobiliare è stata evidente dopo aver affrontato con successo mille difficoltà per la vendita della mia casa e con la sua professionalità e determinazione ha reso l'intero processo fluido e gratificante. Consiglio vivamente Lara a chiunque cerchi un agente immobiliare affidabile e capace di superare le sfide con risolutezza."



by Matteo Pampani

SCAN ME



DICONO DI ME

"Lara ci ha seguito con competenza e professionalità, fornendoci sin da subito informazioni chiare e complete, e portando a termine l'incarico in modo rapido e soddisfacente. Cordiale, simpatica e sempre disponibile, mi sento senz'altro di raccomandarla."



by simone malinverni

DEVI VENDERE UNA PROPRIETA'?

Capiamo insieme cosa fare.



**RICHIEDI
LA VALUTAZIONE**

SCAN ME



Lara Giovino
AGENTE IMMOBILIARE
REA FE226549

La primissima cosa da fare è capirne il più probabile valore di Mercato, attraverso la valutazione immobiliare viene determinato il più probabile valore di mercato di un immobile, di conseguenza si tratta di uno step importantissimo .

Il Fai da te può essere veramente pericoloso, sia se lo si valuta poco o troppo... non è vero che "si fa sempre in tempo a calare!" Ogni operazione immobiliare di successo parte sempre da una **corretta valutazione e ricerca di mercato!**

Individuare il giusto prezzo, consente di adottare da subito, un corretto posizionamento di mercato ed evitare inutili perdite di tempo ed opportunità di vendita.

Una Buona valutazione deve tenere conto di:

- Quotazione per tipologia immobile
- Dati ubicazione ed urbanizzazione zona e Microzona
- Dati andamento compravendite comunali
- Ripartizione compravendite comunali
- Dati socio-economici del territorio con andamento demografico
- Dati Urbanizzazione
- Lista e mappa annunci immobiliari presenti in zona

tutte informazioni che non possono essere analizzate da un software automatizzato inserendo poche informazioni, ma è necessario l'analisi di un professionista competente e preciso.

COSA E' L'OPEN HOUSE?

Vantaggi per Acquirente e venditore

Un Open House immobiliare è un'opportunità strategica per i venditori di mostrare la loro proprietà a potenziali acquirenti in **un ambiente aperto e informale** durante un pomeriggio specifico.

Durante queste visite, **i potenziali acquirenti, accompagnati dall'agente immobiliare**, hanno la possibilità di ricevere informazioni dettagliate sul processo di acquisto e di ottenere consulenze specializzate.

Ecco i **Vantaggi dell'Open House Immobiliare:**

- **Visita Individuale Programmata:** Nonostante l'evento sia organizzato in un solo pomeriggio, le visite sono gestite individualmente garantendo un'esperienza più personalizzata.
- **Informazioni Complete sul Processo di Acquisto:** Durante l'Open House, si ricevono tutte le informazioni necessarie sulle regole e i tempi di presentazione delle offerte di acquisto, i documenti richiesti, nonché i costi associati all'acquisto (come le commissioni dell'agenzia e del notaio).
- **Efficienza nel Processo di Acquisto:** Grazie alla fornitura anticipata di informazioni complete, i potenziali acquirenti sono meglio preparati per prendere decisioni informate. Questo può accelerare il processo di vendita e ridurre il rischio di ritardi o complicazioni.
- **Trasparenza e Chiarezza:** L'Open House promuove la trasparenza nel processo di acquisto. I potenziali acquirenti hanno la possibilità di chiarire dubbi e di comprendere appieno le condizioni e i requisiti prima di avanzare una proposta di acquisto, consapevoli di quanto altro interesse ci sia, le tempistiche e fare quindi realmente la loro miglior proposta.
- **Risparmio di Tempo per Venditori e Acquirenti:** Organizzare un'unica giornata di Open House ottimizza il tempo sia per i venditori che per gli acquirenti.

In conclusione, **un Open House immobiliare** può essere estremamente vantaggioso per tutti gli attori coinvolti nel processo di vendita, fornendo un'esperienza più efficace e informativa per gli acquirenti, aiutando i venditori a massimizzare la potenzialità della loro proprietà



Lara Giovinozzo

AGENTE IMMOBILIARE
REA FE226549

CASA
STELLATA



FACEBOOK



WHATSAPP



SITO WEB



VIALE DELLA REPUBBLICA 7C BONDENO (FE)
WWW.CASASTELLATA.IT - +393806875493

DOMENICA 9 MARZO 2025



OGNI SECONDA DOMENICA DEL MESE!

IL MERCATINO DEL COLLEZIONISMO DI STELLATA SI TIENE OGNI SECONDA DOMENICA DEL MESE, PER TUTTO L'ANNO, LUNGO LE VIE DI STELLATA.

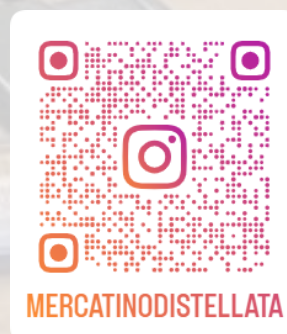
OGNI MESE OLTRE 200 BANCHETTI ESPOSITORI, MIGLIAIA DI PERSONE CREANO IL MERCATINO DEL COLLEZIONISMO, NEL QUALE È POSSIBILE TROVARE OGNI TIPO DI OGGETTO.

DIVERSI PUNTI RISTORO OFFRONO UN SERVIZIO DI BAR O GASTRONOMIA, ED È POSSIBILE PRANZARE LUNGO LE VIE DEL PAESE, PRESSO IL RISOTRANTE "DELLA GOLENA" O SEMPLICEMENTE GODERSI UNA SPECIALE FRITTELLA DI MELE, UN PEZZO DI TIROT O UN TIPICO PINCINO FRITTO.

IL SERVIZIO È GESTITO INTERAMENTE DA VOLONTARI, DANDO UN FORTE IMPATTO SOCIALE ALLA COMUNITÀ.



**GIOCHI DEL TAPPO E
LOTTERIA GRATUITA!**



**VIA ANTONIO GRAMSCI
STELLATA DI BONDENO (FE)**