

PROPOSTE DEL MESE

Proposte Immobiliari

Le offerte del territorio



Bonus ne abbiamo?

Per il 2025 quali bonus e incentivi sono rimasti?

Auguri per un 2025 Ricco

di Sogni Immobiliari Realizzati

Lara Giovinazzo

AGENTE IMMOBILIARE
REA FE226549



08 Gennaio 2025



Auguri per un 2025 Ricco di Sogni Immobiliari Realizzati



Con l'inizio del nuovo anno, voglio augurare un 2025 ricco di soddisfazioni e di realizzazioni immobiliari.

Che tu stia cercando la casa dei tuoi sogni, desideri investire nel mercato immobiliare o intraprendere una nuova fase della tua vita, sono qui per guidarti in ogni passo.

Se desideri vendere la tua casa, sia essa quella in cui vivi o una casa ereditata, sono a tua disposizione per aiutarti a ottenere il miglior valore possibile.

Il mercato immobiliare è in continua evoluzione, e una valutazione accurata e una strategia di vendita mirata sono essenziali per ottenere il successo che meriti.

Se stai pensando di vendere, non esitare a contattarmi: insieme troveremo la soluzione ideale per realizzare questa operazione con il massimo profitto e senza stress.

In questo nuovo anno, ogni porta che si apre potrebbe essere quella giusta per il tuo futuro immobiliare.

Sia che tu stia cercando un appartamento, una villa o un'opportunità di investimento, ogni decisione è una realizzazione dei tuoi sogni.

Che sia l'inizio di una nuova casa, di un nuovo capitolo della tua vita, o di un investimento che porterà grandi soddisfazioni.

Il mio impegno è essere al tuo fianco, offrendoti consulenze personalizzate, supporto completo e soluzioni su misura. Sono pronta a rendere questo 2025 il tuo anno migliore nel mondo dell'immobiliare! Che ogni progetto prenda vita e che ogni sogno possa trovare la sua realtà.

Buon anno nuovo, ricco di opportunità e successi!

Con affetto

Lara Giovinazzo

— AGENTE IMMOBILIARE —
REA FE226549





TERRACIELO RISTRUTTURATO - BONDENO CENTRO (FE)

VIA ANTONIO PIRONI 14 , BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0027 - 57.000€

A due passi dalla piazza del paese, disposta su tre livelli, questo appartamento, con ingresso indipendente è un gioiello da non fare scappare. L'ingresso, da una tranquilla corte comune, è al piano terra composto da Soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno ampio con vasca idromassaggio e doccia. Il piano primo è composto da un disimpegno, una camera da letto matrimoniale, una zona studio/cabina armadio e un bagno. Al secondo ed ultimo piano sottotetto abitabile con altre due stanze.



CASA DI CAMPAGNA CON FOTOVOLTAICO - STELLATA DI BONDENO

VIA ARGINE LUPO 345, LOC. STELLATA- BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0026 - 39.000€

Abitazione indipendente con ampio giardino, bassocomodi e impianto fotovoltaico.

L'immobile si presta anche ad essere diviso in due appartamenti.

Necessita di qualche lavoro di sistemazione.



CASSERO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO - BONDENO (FE)

VIA ORIANI 5 - BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0028 - 69.000€

Questo cassero di oltre 300mq, parzialmente già ristrutturato e immediatamente abitabile, dal sapore storico si presta a infinite opportunità immobiliari.

Presto sul mercato con tutte le informazioni.



PORZIONE DI BIFAMILIARE INDIPENDENTE - CENTO (FE)

VIA BONDENESE 127, LOC. BUONACOMPRA - CENTO (FE)

RIF. CS_LG0010 - 199.000€

A Buonacompra frazione di Cento, troviamo questa splendida porzione di Bifamiliare, indipendente su 3 lati che è un inno alla luce, allo spazio e alle potenzialità.

Posizionata su di un area cortiliva di 3600mq, attualmente destinati a parco, consente di godere di meravigliosi spazi esterni.

La proposta comprende l'abitazione, 2 botteghe, un fienile.

L'immobile si presta a tante destinazioni (abitazione, B&B, attività lavorative, ecc) Immediatamente abitabile, richiede qualche lavoro di ammodernamento.





CAPANNONE USO ARTIGIANALE - BONDENO (FE)

VIALE DELLA RESISTENZA 25 - BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0031 - 69.000€

Capannone di 214 mq in unico ambiente, ideale per attività artigianali, laboratori o spazi di deposito.

Classificato come C/3 (laboratori per arti e mestieri), l'immobile è perfetto per attività come officine, falegnamerie, laboratori tessili, o piccole attività di produzione e assemblaggio.



VILLA INDIPENDENTE CON DEPENDANCE - VIGARANO MAINARDA

VIA ARGINE PO 23 , LOC. PIEVE - VIGARANO MAINARDA (FE)

RIF. CS_LG0025 - 279.000€

Questa splendida villa monofamiliare, completamente indipendente su quattro lati e circondata da un generoso giardino, rappresenta una soluzione abitativa unica per chi desidera ampi spazi, raffinatezza e massima privacy.

Interamente ristrutturata negli anni '80 con finiture di pregio, la villa accoglie i suoi ospiti attraverso un elegante portico, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto durante tutto l'anno.



VILLA INDIPENDENTE CON TERRENO - FELONICA (MN)

VIA ALBARELLO 16 - FELONICA (MN)

RIF. CS_LG0029 - 285.000€

In un angolo incantato della campagna di Felonica, dove il tempo sembra scorrere più lentamente e la natura si esprime al meglio, sorge questa splendida villa rustica indipendente. Un rifugio dove la pace regna sovrana, immerso in un giardino di 1400 mq, piantumato con alberi da frutto come cachi, melograni, ulivi e una vite centenaria che raccontano storie di altre epoche.

La villa, con i suoi mattoni a vista e gli eleganti inserti in marmo, unisce il fascino del passato alle comodità moderne.



NOVITÀ



CASA CON GIARDINO - SALVATONICA

VIA PROVINCIALE 109 LOC. SALVATONICA- BONDENO (FE)

RIF. CS_LG0032 - 59.000€

"La serenità si trova in ogni passo: camminando tra il verde, ogni momento può essere un miracolo."

Se cerchi una casa dove natura e comfort si incontrano, questa accogliente casa di campagna fa al caso tuo! Indipendente su tre lati e ristrutturata negli anni 2000, questa proprietà, situata in Località Salvatonica, è perfetta per chi desidera vivere immerso nella tranquillità.



Bonus ne abbiamo?

Per il 2025 quali bonus e incentivi sono rimasti?

Il 2025 offre ancora molte opportunità per chi desidera migliorare la propria casa, aumentandone il valore e riducendo i costi di gestione. Investire oggi significa ottenere vantaggi concreti, grazie ai bonus ancora attivi:

- Bonus Ristrutturazioni (detrazione al 36%): nel 2025, la detrazione per le ristrutturazioni scende al 36%, ma resta un'opportunità utile per interventi di manutenzione straordinaria. La spesa massima per gli interventi detraibili sarà ridotta e ci saranno nuove regole sui beneficiari. Nonostante ciò, rimane un aiuto fondamentale per chi vuole rinnovare la propria casa.
- Ecobonus: nel 2025, l'Ecobonus consente di detrarre il 36% delle spese sostenute per interventi di efficientamento energetico. È il momento giusto per sostituire infissi, migliorare l'isolamento o installare impianti energetici più efficienti, ottenendo così risparmi sulle bollette e un maggiore comfort abitativo.



- Superbonus 65%: dal 2025, il Superbonus vedrà una riduzione della detrazione al 65%. Inoltre, non sarà più possibile applicare lo sconto in fattura o cedere il credito, e saranno introdotte restrizioni sui beneficiari e nuove scadenze. Nonostante ciò, resta un'ottima opportunità per interventi di ristrutturazione energetica significativi, come il miglioramento dell'isolamento o l'installazione di impianti fotovoltaici.
- Bonus Mobili: se hai in programma una ristrutturazione, puoi approfittare del Bonus Mobili, che offre una detrazione del 50% sull'acquisto di arredi e grandi elettrodomestici. Il tetto di spesa è di €5.000 per il 2025, perfetto per rinnovare gli interni con stile ed efficienza.

- Bonus Elettrodomestici: acquistando elettrodomestici di classe energetica avanzata (almeno A+ per i frigoriferi e A per forni e altri grandi apparecchi), puoi beneficiare del Bonus Elettrodomestici, incluso nel Bonus Mobili. È l'occasione ideale per ridurre i consumi e migliorare l'efficienza della tua casa con soluzioni moderne.

Migliorare il proprio immobile è un investimento che dà frutti immediati in termini di comfort e risparmi, oltre a incrementare il valore della casa nel tempo.

Lara Giovinazzo

AGENTE IMMOBILIARE

REA FE226549

CASA STELLATA

ITALIA



TESTIMONIANZE

Sono molte le persone che hanno avuto a che fare con me e molte hanno lasciato la loro testimonianza.

Eccone qui alcune, l'elenco completo e sempre aggiornato lo si può consultare sul mio sito internet www.casastellata.it sezione "Dicono di me", oppure inquadra il qr code.

"Potremmo dire che è professionale, competente, affidabile, creativa. Tutto vero. Invece, diciamo solo: "Affidatevi a lei". Se c'è una possibilità di vendere o comprare casa, lei la troverà. Grazie Lara Manuela e Alberto"

★★★★★ di Alberto Chierici



"Agenzia immobiliare seria ed affidabile. Cosa dire di Lara? Professionale, corretta e umana. Ci ha accompagnati nella ricerca della casa da acquistare fino a trovare quella giusta! In ogni fase della ricerca e dell'acquisto è stata sempre disponibile ed attenta alle nostre necessità. La ringraziamo tantissimo."

★★★★★ di Flavia Astarita

"Lara è stata sempre disponibile e di grande aiuto durante tutte le fasi del nostro acquisto. Nonostante le difficoltà, ha affrontato con grande professionalità e pazienza tutte le richieste e problemi che sono sorti durante questi mesi. Grazie di cuore Lara!"

★★★★★ by Milena Jankovska

"Ci siamo trovati molto bene, è stata gentilissima e super disponibile per qualsiasi cosa. Bravissima...."

★★★★★ by domiziana placati

"Grazie Lara Peccato avere a disposizione solo 5 stelle; ne servirebbero molte di più per la professionalità dimostrata nel percorso per niente facile della vendita di un immobile"

★★★★★ by Carlo Bergamini

"Negli anni ho avuto a che fare con diverse agenzie, ma con Lara è stato diverso, ottimo lavoro, si vede che ha una grande passione in quello che fa, ti ringrazio ancora per le tue attenzioni"

★★★★★ by mary megna

"Siamo riusciti a vendere la casa in tempo breve e ad un prezzo superiore alle aspettative, seguiti passo passo. Siamo stati veramente soddisfatti!!!! Grande impegno e professionalità!"

★★★★★ by CHIARA MALAGOLI

"Abbiamo avuto ben 2 esperienze con Lara ed in entrambe si è rivelata estremamente professionale e affidabile. Grazie Lara"

★★★★★ by Vittorio Montanari

"Strordinaria! Seria e tenace, la sua bravura come agente immobiliare è stata evidente dopo aver affrontato con successo mille difficoltà per la vendita della mia casa e con la sua professionalità e determinazione ha reso l'intero processo fluido e gratificante. Consiglio vivamente Lara a chiunque cerchi un agente immobiliare affidabile e capace di superare le sfide con risolutezza."

★★★★★ by Matteo Pampani



"Lara ci ha seguito con competenza e professionalità, fornendoci sin da subito informazioni chiare e complete, e portando a termine l'incarico in modo rapido e soddisfacente. Cordiale, simpatica e sempre disponibile, mi sento senz'altro di raccomandarla."

★★★★★ by simone malinverni

Lara Giovinozzo

AGENTE IMMOBILIARE
REA FE226549



FACEBOOK



WHATSAPP



SITO WEB



VIALE DELLA REPUBBLICA 7C BONDENO (FE)
WWW.CASASTELLATA.IT - +393806875493

DOMENICA 8 FEBBRAIO 2025



OGNI SECONDA DOMENICA DEL MESE!

IL MERCATINO DEL COLLEZIONISMO DI STELLATA SI TIENE OGNI SECONDA DOMENICA DEL MESE, PER TUTTO L'ANNO, LUNGO LE VIE DI STELLATA.

OGNI MESE OLTRE 200 BANCHETTI ESPOSITORI, MIGLIAIA DI PERSONE CREANO IL MERCATINO DEL COLLEZIONISMO, NEL QUALE È POSSIBILE TROVARE OGNI TIPO DI OGGETTO.

DIVERSI PUNTI RISTORO OFFRONO UN SERVIZIO DI BAR O GASTRONOMIA, ED È POSSIBILE PRANZARE LUNGO LE VIE DEL PAESE, PRESSO IL RISOTRANTE "DELLA GOLENA" O SEMPLICEMENTE GODERSI UNA SPECIALE FRITTELLA DI MELE, UN PEZZO DI TIROT O UN TIPICO PINCINO FRITTO.

IL SERVIZIO È GESTITO INTERAMENTE DA VOLONTARI, DANDO UN FORTE IMPATTO SOCIALE ALLA COMUNITÀ.



**GIOCHI DEL TAPPO E
LOTTERIA GRATUITA!**

VIA ANTONIO GRAMSCI
STELLATA DI BONDENO (FE)